

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TUY PHONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 348/TB-THADS

Tuy Phong, ngày 03 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2022);  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 118/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2021 và các Quyết định khác của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 357/TB-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, TP.Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

\* Quyền sử dụng đất trồng cây hàng năm khác có diện tích còn lại là 8198,7 m<sup>2</sup>/8453,5 m<sup>2</sup> (đã trừ diện tích 254,8 m<sup>2</sup> bị thu hồi để xây dựng dự án Nhà máy điện gió Phú Lạc theo Quyết định số 5270/QĐ-UBND ngày 01/9/2021 của UBND huyện Tuy Phong) thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 tọa lạc tại khu vực Đất Đỏ, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Đất ở đã được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 674519, sổ vào sổ cấp GCN: CH-01291 ngày 28/12/2015 cho bà Trần Thị Diên và ông Dương Văn Minh (để thừa kế cho bà Trần Thị Diên theo hồ sơ số 001809.TK.000878 ngày 28/8/2020).

Diện tích đo đạc thực tế 6.981,4 m<sup>2</sup>

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian: từ ngày 03/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/5/2024

Địa điểm xem tài sản đấu giá: khu vực Đất Đỏ, xã Phú Lạc, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian: từ ngày 03/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2024

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 389.571.000 đồng (Ba trăm tám mươi chín triệu, năm trăm bảy mươi một nghìn đồng)**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước: 38.957.000 đồng/hồ sơ

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian: từ ngày 03/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2024

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, TP.Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá gồm: đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, 02 bản sao CCCD, giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu có), giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá/người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có)

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 24/5/2024

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, TP.Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong

Địa chỉ: đường 17/4 thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận, điện thoại: **0252.385.0174**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Trần Thị Diên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Lạc;
- Viện KSND huyện Tuy Phong;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Qua Đình Thiện**